

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Кооперативная 26

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 102,2 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 102,2 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

18 560

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	1 870	1 229	Управление многоквартирным домом	1 870	1 870
Содержание жилья	10 541	6 928	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	18 400	18 400
			2.банк.1,5%	151	151
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>12 411</b>	<b>8 158</b>		<b>21 133</b>	<b>21 133</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 360	1 551		2 759	2 759
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (сч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 360</b>	<b>1 551</b>		<b>2 759</b>	<b>2 759</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>14 771</b>	<b>9 709</b>		<b>23 892</b>	<b>23 892</b>
<b>пени</b>	<b>527</b>	<b>347</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>15 298</b>	<b>10 055</b>		<b>23 892</b>	<b>23 892</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-13 837
процент оплаты арендаторы		65,73			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>4 723</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Кооперативная д.26

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	64,00														64,00
февраль	64,00														64,00
март	64,00														64,00
апрель	64,00														64,00
май	64,00					264,00									328,00
июнь	64,00														64,00
июль	64,00														64,00
август	64,00														64,00
сентябрь	64,00														64,00
октябрь	64,00				16973,00										17037,00
ноябрь	64,00		395,44												459,44
декабрь	64,00														64,00
итого	768,00			395,44	16973,00	264,00									18400,44

Мухатярова Е.А.